


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 133

8 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 9750 (1)

Επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/ 19.12.2001), «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955, «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Την Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004, με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της χώρας.

5. Το άρθρο 46 § 21 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/ 28.1.2004), σύμφωνα με το οποίο αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της §2 του άρθρου 39 του Ν. 2218/1994, περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

6. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Δ/νσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται από 10.4.2004 στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Την από 16.11.2004 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500,το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Εμμανουήλ, σε μία (1) πινακίδα. Ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.11.2004 από την Βασαρμίδη Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

8. Την από 27.2.2004 αίτηση της εταιρείας ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε.- Τουριστικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, που ζητά τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.

9. Το υπ' αριθ. και Φ 544.5/1077/04 ΣΧ 1366-14.10.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, όπως τις έχει προτείνει η αρμόδια επιτροπή, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.11.2004 έκθεσή της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής περί χάραξης των ορίων του αιγιαλού, παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και το από Σεπτέμβριο 2004 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Πολιτικό Μηχανικό Γωνιωτάκη Εμμανουήλ, σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 16.11.2004 από την Βασαρμίδη Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίστηκε η οριογραμμή αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α12Α-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24. Η γραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, συμπίπτει με την γραμμή αιγιαλού. Δεν καθορίζεται ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΟΣΚΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ορίων αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNDA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου.

Στην Ελούντα του Δήμου Αγίου Νικολάου, σήμερα την 16.11.2004 οι παρακάτω:

Χριστοφίδη Μαρία, αναπληρ. προϊστάμενη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, πρόεδρος της επιτροπής,

Παυλίδης Ευάγγελος, Δ/ντης της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης Λασιθίου,

Παπουτσάκης Ζαχαρίας, Λιμενάρχης Αγίου Νικολάου,

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

Τσουκαλά Αικατερίνη, Δ/ντρια της ΔΙ.ΠΕΧΩ. Κρήτης, η οποία δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε,

που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.2971/2001, που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 1131/8.3.2002 Απόφαση της Προϊστάμενης της Οικονομικής Επιθεώρησης Κρήτης, μεταβήκαμε επί τόπου για αυτοψία έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNTA στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας του Δήμου Αγίου Νικολάου και αφού λάβαμε υπόψη

1. Την από 27.2.2004, αίτηση που υπέβαλε η εταιρεία ΕΛΟΥΝΤΑ Α.Ε. - Τουριστικές και ξενοδοχειακές επιχειρήσεις για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχείου PORTO ELOUNTA.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις»,

3. Τις υπ' αριθ. 10325/24.11.1976 και 7346/24.6.1978 αποφάσεις του Νομάρχη Λασιθίου που δημοσιεύτηκαν στα Φ.Ε.Κ. 3/15.1.1977 τευχ. Δ' και 360/18.7.1978 τευχ. Δ', αντίστοιχα, με τις οποίες καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Πηγαϊδάκια Ελούντας όπου σήμερα βρίσκεται το ξενοδοχείο PORTO ELOUNDA.

4.Την υπ' αρ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

5. Το γεγονός ότι υπάρχει εμφιλοχώριση σφάλματος στον αρχικό καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας.

6. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια (1) πινακίδα, που σύνταξε ο Γωνιωτάκης Εμμ. Πολιτικός Μηχ/κός, τον Σεπτέμβριο 2004, το οποίο έλεγξε και θεώρησε η Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου την 16.11.2004.

7. Τα με αρ. πρωτ. 544.5/782/04-1058-30.7.2004 και 544.5/1077/04-1366-14.10.2004 έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

8. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1α. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από:

(i) Βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 0,0μ έως 4,50 μέτρα όπως προκύπτουν από το τοπογραφικό διάγραμμα.

(ii) Αμμώδη παραλία που έχει προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής και τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 0,0μ έως 14,0 μέτρα, από την κορυφή Α9 έως Α12Α της γραμμής αιγιαλού όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα.

iii)Τεχνικά έργα (προβλήτες, τουριστικό λιμάνι, πλακοστρώσεις)

2α. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις

(ii) Με έδαφος ημιβραχώδες

(iii) Εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού

(iv) Δομημένες με αραιή δόμηση

(v) Με χρήση τουριστική.

3α. Τα φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από:

(i). Θαμνώδη φυσική βλάστηση (σχίνα)

(ii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια, χαρουπιές, ελιές)

(iii) Τεχνητή ποώδη, θαμνώδη και δενδρώδη βλάστηση.

β. Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους μεγάλης έντασης γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε κόλπο με ανατολικό προσανατολισμό.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος έχει βραχώδη ανώμαλη σύσταση με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού ο οποίος είναι μικρός σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, αφού πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μικρής έντασης κυματικού πεδίου.

στ. Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή, όπως το λιμάνι θαλάσσιων σπορ που έχει χαρακτηριστεί τουριστικό λιμάνι με την υπ' αρ. Α.Π.Τ/3078/7.8.1997 απόφαση της Υπουργού Ανάπτυξης και είναι νόμιμα υφιστάμενο, τρεις προβλήτες από beton, τσιμεντοστρώσεις.

ζ. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ. Το γεγονός ότι στη περιοχή βρίσκεται σε εξέλιξη η σύνταξη κτηματολογίου (έχει ολοκληρωθεί η φάση της 2ης ανάρτησης.

ι. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΖΕΙ

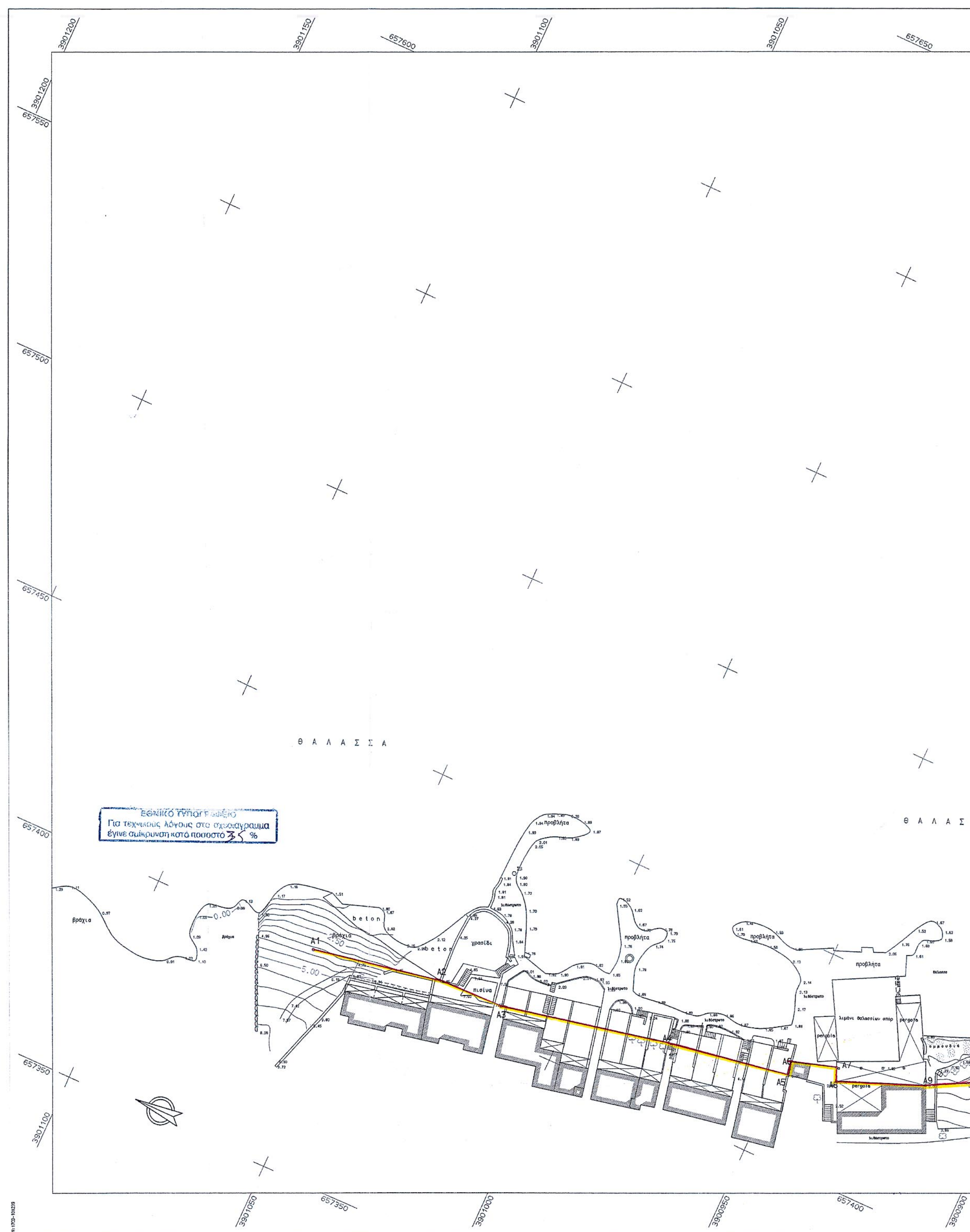
Τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και τη ζώνη παράλιας στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα ως εξής:

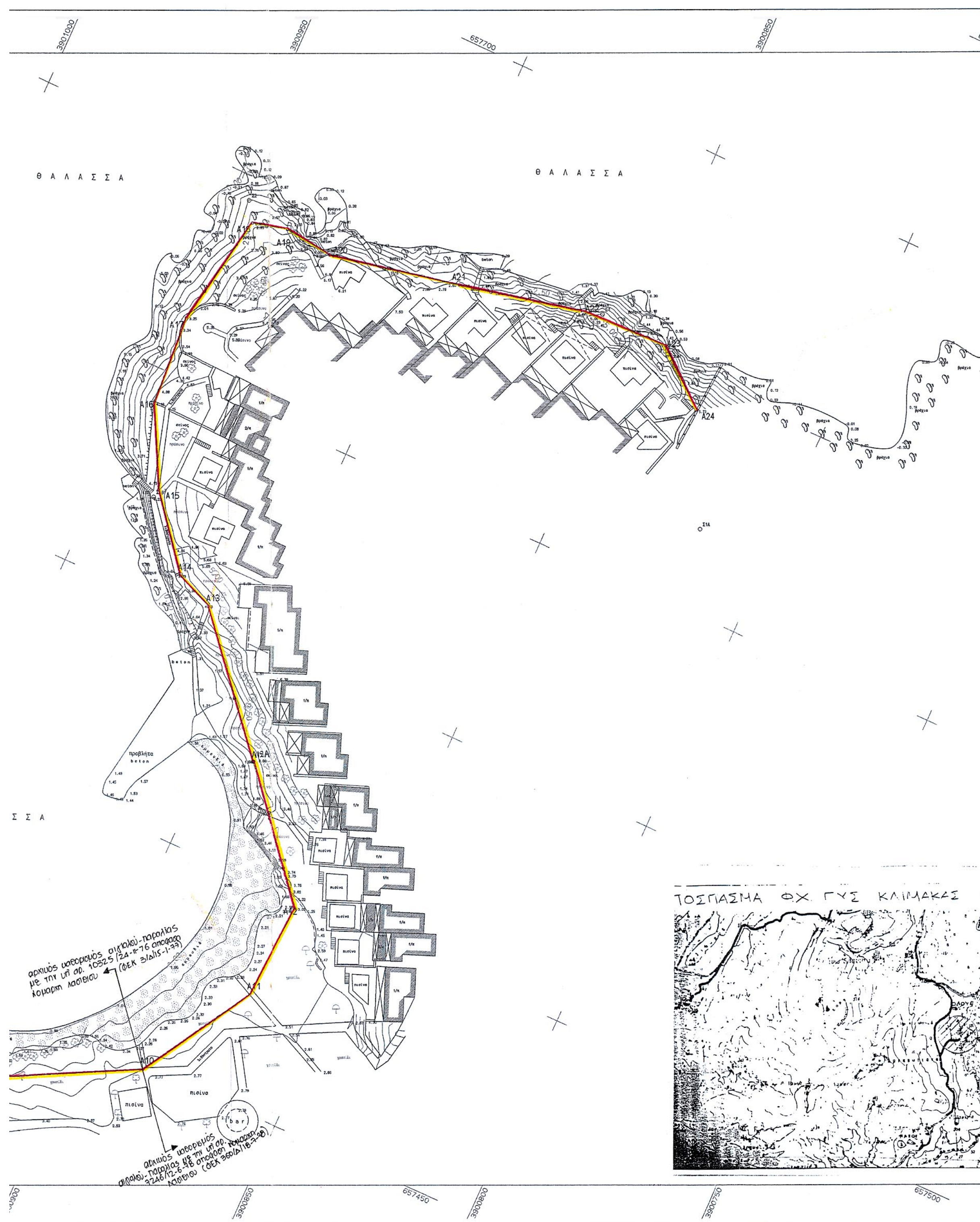
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή όπως ορίζεται από τα σημεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α12Α-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24.

ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ συμπίπτει με την γραμμή αιγιαλού.

ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ Δεν καθορίζει ζώνη παραλίας επειδή οι ανάγκες του σκοπού της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001, εξυπηρετούνται από παρακείμενο δρόμο. Επιπλέον για λόγους χρηστής διοίκησης λαμβάνομαι υπόψη μας την υπ' αριθμ. 571/2000 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. σύμφωνα με την οποία δεν καθορίστηκε ζώνη παραλίας σε παρακείμενη ιδιοκτησία.

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΛΑΘΙΩΤΑΚΗ ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ Ν. ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ


3901200
3901150
657600
3901100
3901050
657650
657550
657500
657450
657400
657350
3901100
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
βράχια
beton
πισίνα
προβλήτα
pergola
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A9
3901050
657350
3901000
3900950
657400
3900900


3901000
3900950
657700
3900850
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Θ Α Λ Α Σ Σ Α
Α10
Α11
Α12
Α12Α
Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Α20
Α21
Α24
προβλήτα
beton
πισίνα
πισίνα
bar
αρχικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την υπ' αρ. 10325/24-11-76 απόφαση (ΦΕΚ 3/Δ/15-1-77) Νομάρχη Λασιθίου
αρχικός καθορισμός αιγιαλού-παραλίας με την υπ' αρ. 7246/12-6-78 απόφαση Νομάρχη Λασιθίου (ΦΕΚ 360/Δ/18-7-78)
ΤΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ. ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
3900900
3900850
657450
3900800
3900750
657500

3900850
657750
657750
3900750
657700
657650
657600
657550
3900750
657500
Α24

ΤΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΧΕΙΟ: MEGRAMH.FPL

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	657400.659	3901060.452	Α2	657406.325	3901030.825	Α3	657406.777	3901015.282
Α4	657415.230	3900976.574	Α5	657420.200	3900947.824	Α6	657423.426	3900948.359
Α7	657426.391	3900938.443	Α8	657423.486	3900937.084	Α9	657431.225	3900917.947
Α10	657449.178	3900883.842	Α11	657475.529	3900868.213	Α12	657498.443	3900866.878
Α13	657554.007	3900914.879	Α14	657557.872	3900923.876	Α15	657574.048	3900936.858
Α16	657592.470	3900946.312	Α17	657613.401	3900947.725	Α18	657640.141	3900942.755
Α19	657642.208	3900934.575	Α20	657640.934	3900922.970	Α21	657647.164	3900892.474
Α22	657653.622	3900863.671	Α23	657654.215	3900842.467	Α24	657643.403	3900829.661
ΑΙΣΑ	657526,11	3900889,72						

Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο στο προβολικό σύστημα και datum ΕΓΣΑ 87,GRS80
Φ.Χ. 1:50000 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Συντεταγμένες κέντρου φύλλου χάρτη ΝΕΑΠΟΛΙΣ 1:100000
φ=35.15 λ=1.45 από Αθηνών
Τα υψόμετρα έχουν αφετηρία τη μέση στάθμη της θάλασσας.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το τεμάχιο που εικονίζεται είναι εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης της Ελούντας Δήμου Αγίου Νικολάου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

φρύδι πρανούς
πόδι πρανούς
Μανδρότοιχος
Ελιά
Χαρουπιά
Θάμνος (Σχίνος)

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	z	Α/Α	z	Α/Α	z	Α/Α	z
Α1	3.50	Α8	2.51	Α13	4.45	Α19	2.88
Α2	4.50	Α9	1.13	Α14	3.96	Α20	4.39
Α3	7.57	Α10	2.74	Α15	4.17	Α21	3.29
Α4	4.21	Α11	2.35	Α16	4.19	Α22	4.31
Α5	3.20	Α12	2.28	Α17	3.34	Α23	3.00
Α6	3.16	Α12Α	1.66	Α18	2.95	Α24	5.91
Α7	1.56						

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	Χ	Υ	z
Σ1	657654.8810	3900858.8420	5.0000
Σ2	657644.6003	3900945.6940	2.0589
Σ3	657436.1086	3901025.3543	1.9490
Σ1Α	657618.5146	3900817.3253	22.0541
Σ3Α	657572.0358	3900937.1927	4.1738

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΟΥΝΤΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΕΛΟΥΝΤΑ ΠΟΡΤΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Σ. ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63801 Κ. ΛΟΥΚΑΡΕΩΣ 4 - 721 00 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	6/9/04	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απο .... Εκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

... υπάρχουν κτίσματα στην Ζώνη Παραλίας ...

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους ...... για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.2 του αρθ.1 Ν 2971/2001

Η επιτροπή διεπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Αβ

2. Η ΜΗΧ/ΝΟΣ Κ.Χ. ΛΑΣ.
ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

3. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
Ζαχαρίας Ν. Παπουτσάκης
Πλωτάρχης Λ.Σ.

ΕΛΕΓΧΟΣ
Επιβλέπων ημερομηνία 16-11-04
υπογραφή ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ
Τμ. Μελετών ημερομηνία
υπογραφή

ΘΕΩΡΗΣΗ
Δ/της ημερομηνία 16-11-04
υπογραφή ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΓΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : //
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΙ GPS
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ .50

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 2821 (2)

Αλλαγή χρήσης 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Αθυρων, Ν. Πέλλας, για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

2) Την υπ' αριθμ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού και λειτουργία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας» άρθρο 10.

3) Τον Νόμο 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων Δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Την υπ' αριθμ. 44942/2003 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό βοηθών Νομάρχη.

6) Το υπ' αριθμ. 9995/24.11.2004 έγγραφο του τμήματος τοπικής αυτ/σης Ν. Πέλλας.

7) Το υπ' αριθμ. 32830/25.10.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Προνοίας Ν. Πέλλας.

8) Το υπ' αριθμ. 349/6.8.2004 έγγραφο Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθμ. 4197/25.8.2004 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

10) Το υπ' αριθμ. 3403/2004 έγγραφο 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11) Το υπ' αριθμ. 6244/1.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κ. Μακεδονίας.

12) Το υπ' αριθμ. 2653/19.8.2004 έγγραφο Δασαρχείου Έδεσσας.

13) Το υπ' αριθμ. 777/17.8.2004 έγγραφο Τμήματος τοπογραφικών Γιαννιτσών.

14) Το υπ' αριθμ. 1834/8.11.2004 έγγραφο Δ/νσης Πολιτικής Γης.

15) Το υπ' αριθμ. 1855/16.8.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

16) Το υπ' αριθ. 128/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

17) Τα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 της κοινοχρήστου εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της έκτασης των 4002 τ.μ. από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αραβήσσου Δήμου Αθύρων Ν. Πέλλας σε χώρο ανέγερσης σταυλικών εγκαταστάσεων υπό του Χεργγελετζή Παναγιώτη όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομία Γιαννιτσών με την από 4.1.2005 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γιαννιτσά, 4 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α.Β.Γ.Δ.Α ΑΠΟ ΤΟ
ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2357 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΣΤΑ ΑΘΥΡΑ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500

1850.00
1900.00
1950.00
2000.00
2050.00
2100.00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

2252
2253
2254

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

Α 4105.71 1966.22
Β 4179.95 1964.47
74.25
69.25

ΧΕΡΣΟ 2357

ΥΠΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΣΤΟΝ ΧΕΡΓΕΛΕΤΖΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
Ε=4002τ.μ.

51.90
55.93

Ε=4002τ.μ.

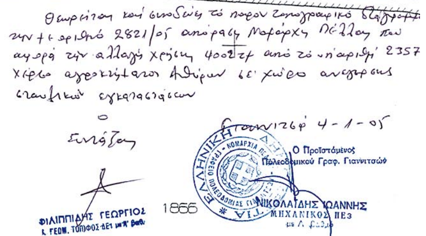
Δ 4105.71 2016.11
Γ 4179.95 2020.40
74.26
69.26

ΚΑΝΑΛΙ

Θεωρείται και συνοδεύει το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα την με αριθμό 2821/05 απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά την αλλαγή χρήσης 4002τμ από το υπ' αριθμ. 2357 χέρσο αγροκτήματος Αθύρων σε χώρο ανεγέρσεως σταυλικών εγκαταστάσεων

Ο Συντάξας

Γιαννιτσά 4-1-05



1866
1865
1862

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

4050.00
4100.00
4150.00
4200.00

2291

2254

ΔΡΟΜΟΣ

4249.18
+1952.64

65.14

4314.30
+1961.31

2357
ΧΕΡΣΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

Ε=4002τ.μ.

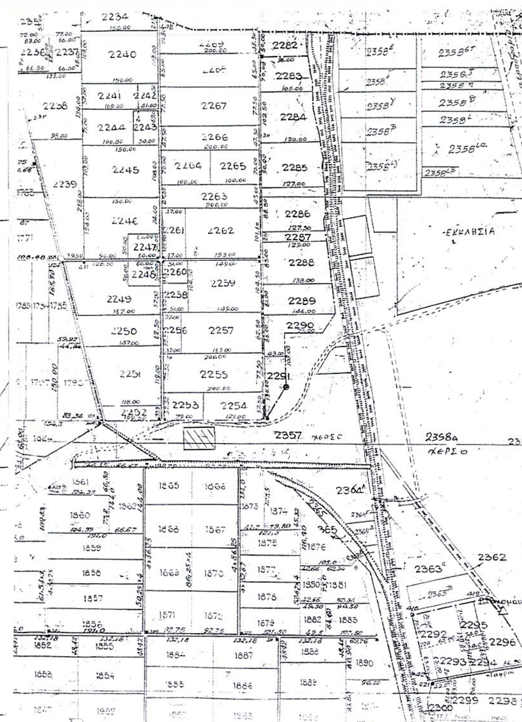
59.70

63.23

4249.16
-2022.50

65.15

4314.30
-2024.64



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΙΔΙΩΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Ορια οικοπεδου Α.Β.Γ.Δ.......................
Διαταγματα ρυμοτομιας..
Ελαχιστα ορια . Εμβαδον...............Προσωπον........................
Παρεκλιση...
Συστημα...........................Ποσοστο καλυψεως.......................
Οροφοι.............Υψος...........Συντελεστης δομησεως..................

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
.Δεν...υπαρχουν πραξεις τακτοποιησεως.
....

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
Ειναι μετα παγια ορια αρτιοτητος.
....

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Οι ρυμοτομικες γραμμες οριζονται με αναλυτικα στοιχεια.
....

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
....

Ζ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Το εμβαδον του οικοπεδου Α.Β.Γ.Δ........υπολογιστηκε αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων του και βρεθηκε = ...

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (Αρθρο 35 ΓΟΚ 73)
Υψομετρα κορυφων οικοπεδου Α=......Β=......Γ=......Δ=......

Θ. Δεν διερχονται καλωδια υψηλης τασεως.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΕΡΓΓΕΛΕΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 4002 τμ. ΑΠΟ ΤΟ 2357 ΧΕΡΣΟ
ΘΕΣΗ	ΑΘΥΡΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΧΟΣ

ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΚΩ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Τ.Ε.Ε. ... 52617
... 23, ... Τ.Κ. 57100
ΤΗΛ. (0391) 51.807

...ραφικό διάγραμμα
... Πέλλας που
... υπ' αριθμ' 2357
αναγραφής

4-1-05

Προϊστάμενος
...ού Γραφ. Γιαννιτσών

...ΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
...ΙΚΟΣ ΠΕ3

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Το υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Α τμήμα του υπ' αριθ. 2357 κοινοχρήστου αγροτεμάχιο, ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης του συνοικισμού Αθύρων. Δεν έχει πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή η δημοτική οδό.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ευρίσκεται μακριά από σιδηροδρομικές γραμμές, ευαγή ιδρύματα και απέχει από τον ποτ. Αξιό 980 μ.

Στην περιοχή δεν εκπονείται μελέτη κτηματολογίου.

4250.00 4300.00 4350.00